

Научная статья

Original article

УДК 332.37

DOI 10.55186/25876740\_2022\_6\_5\_13

**ОСОБЕННОСТИ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕФТЯНЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ  
(НА ПРИМЕРЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**FEATURES OF CADASTRAL REGISTRATION OF CAPITAL CONSTRUCTION  
PROJECTS OF OIL FIELDS (ON THE EXAMPLE OF THE TYUMEN REGION)**



**Щукина Вера Николаевна**, кандидат технических наук, доцент, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (625000, Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38), тел. +7(909) 190-01-92, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-4706-0671>, [schukinavn@tyuiu.ru](mailto:schukinavn@tyuiu.ru)

**Голякова Юлия Евгеньевна**, старший преподаватель кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (625000, Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38), тел. +7(963) 057-08-07, ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-8600-8529>, [goliakova84@mail.ru](mailto:goliakova84@mail.ru)

**Меркурьева Кристина Рудольфовна**, аспирант, ассистент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (625000, Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38), тел. +7(922) 260-85-91, ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-6650-9107>, [K\\_R\\_Merkurieva@mail.ru](mailto:K_R_Merkurieva@mail.ru)

**Vera N. Shchukina**, Candidate of Technical Sciences, Associate Professor, Associate Professor of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University (38 Volodarsky str., Tyumen, 625000, Russia), tel. +7(909) 190-01-92, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-4706-0671>, [schukinavn@tyuiu.ru](mailto:schukinavn@tyuiu.ru)

**Yulia E. Golyakova**, Senior Lecturer of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University (38 Volodarsky str., Tyumen, 625000, Russia), tel. +7 (963) 057-08-07, ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-8600-8529>, [goliakova84@mail.ru](mailto:goliakova84@mail.ru)

**Kristina R. Merkuryeva**, Postgraduate student, Assistant of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University (38 Volodarsky str., Tyumen, 625000, Russia), tel. +7(922) 260-85-91, ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-6650-9107>, [K\\_R\\_Merkurieva@mail.ru](mailto:K_R_Merkurieva@mail.ru)

**Аннотация.** В статье рассматриваются особенности кадастрового учета объектов капитального строительства нефтяных месторождений на примере Тюменской области. Рассмотрены практические примеры формирования технического плана на объекты, расположенные на территории нефтяных месторождений. На основе анализа практики кадастровых работ выявлено два варианта оформления схемы расположения объекта недвижимости на земельном участке: с детализацией объектов, входящих в контур и без детализации.

На наш взгляд, первый вариант является предпочтительным поскольку позволяет вносить изменения в расположение отдельно взятого сооружения и вести их инвентаризацию в рамках предприятия.

Данный вопрос является достаточно актуальным для территории Тюменской области в связи с большим количеством лицензионных участков, особенно на территориях Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов.

Анализ нормативно-правового обеспечения федерального и регионального уровня по рассматриваемому вопросу, позволил выявить и ряд других

особенностей постановки на кадастровый учёт объектов капитального строительства на нефтяных месторождениях, касающихся вопросов необходимости (отсутствия необходимости) получения разрешения на строительство, осуществления кадастрового учета и регистрации прав.

**Abstract.** The article discusses the features of cadastral registration of capital construction projects of oil fields on the example of the Tyumen region. Practical examples of the formation of a technical plan for objects located on the territory of oil fields are considered. Based on the analysis of the practice of cadastral works, two variants of the design of the layout of the real estate object on the land plot have been identified: with detailing of the objects included in the contour and without detailing.

In our opinion, the first option is preferable because it allows you to make changes to the location of a single structure and keep an inventory of them within the enterprise.

This issue is quite relevant for the territory of the Tyumen Region due to the large number of license areas, especially in the territories of the Yamalo-Nenets and Khanty-Mansi Autonomous Okrugs.

The analysis of the regulatory and legal support of the federal and regional level on the issue under consideration allowed us to identify a number of other features of the cadastral registration of capital construction projects in oil fields, concerning the issues of the need (lack of need) to obtain a construction permit, the implementation of cadastral registration and registration of rights.

**Ключевые слова:** *технический план, кадастровый учет, объект капитального строительства, нефтяное месторождение, лицензионный участок, Тюменская область*

**Keywords:** *technical plan, cadastral registration, capital construction object, oil field, license area, Tyumen region*

## **Введение**

В современных реалиях, с учетом региональных особенностей Тюменской области, одной из основных является нефтедобывающая отрасль, для которой

важным аспектом является учет объектов капитального строительства с целью вовлечения их в экономическую, хозяйственную деятельность. Темпы развития сырьевой отрасли активно развиваются, а наряду с ними и правовые нормы, подзаконные акты, направленные на совершенствование экономики региона и страны [1-11].

Система учета объектов капитального строительства, расположенных на нефтяных месторождениях, претерпела ряд изменений и в настоящее время продолжает активно развиваться [12-13].

Объектам недвижимости необходимо получать юридическую определенность как объекта государственного кадастрового учета и государственной регистрации, с последующим внесением сведений в единый государственный реестр недвижимости.

К группе вида назначения сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства, относятся следующие подгруппы [14]:

- сооружения электроэнергетики;
- сооружения топливной промышленности;
- сооружения нефтеперерабатывающей промышленности;
- сооружения нефтяных месторождений;
- сооружения добывающей промышленности;
- сооружения газохимического комплекса;
- сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности;
- сооружения черной металлургии;
- сооружения горнорудных предприятий;
- сооружения цветной металлургии;
- сооружения для добычи цветных металлов;
- сооружения для химических и нефтехимических производств;
- сооружения химико-фармацевтического производства;
- сооружения органического синтеза.

В зависимости от вида объекта, кадастровые работы по изготовлению технических планов имеют свои особенности. Так, к примеру, есть различия к требованиям предоставления документации, к параметрам измерений.

### **Цель исследования**

Целью настоящего исследования является изучение и анализ региональных особенностей постановки на учет объектов нефтегазовой отрасли, анализ практики формирования технических планов на указанные объекты.

### **Материал и методы исследования**

Материалом для проведения исследования послужили труды отечественных ученых, федеральные и региональные нормативно-правовые акты, технические планы, подготовленные кадастровыми инженерами разных организаций на объекты, расположенные на нефтяных месторождениях в Уватском районе Тюменской области и Ямало-Ненецком автономном округе.

### **Ход исследования и экспериментальная база**

Организации, производящие добычу полезных ископаемых, сталкиваются с необходимостью оформления прав собственности на объекты капитального строительства, расположенные на месторождениях.

Но при одних и тех же требованиях законодательства, подходы в оформлении технических планов у разных кадастровых инженеров отличаются. Рассмотрим данное утверждение на примерах.

**Пример 1.** Рассмотрим более подробно сооружение «Площадка для энергооборудования» Усть-Тегусского месторождения, Уватский район Тюменской области. Схема расположения на земельном участке представлена на рисунке 1.

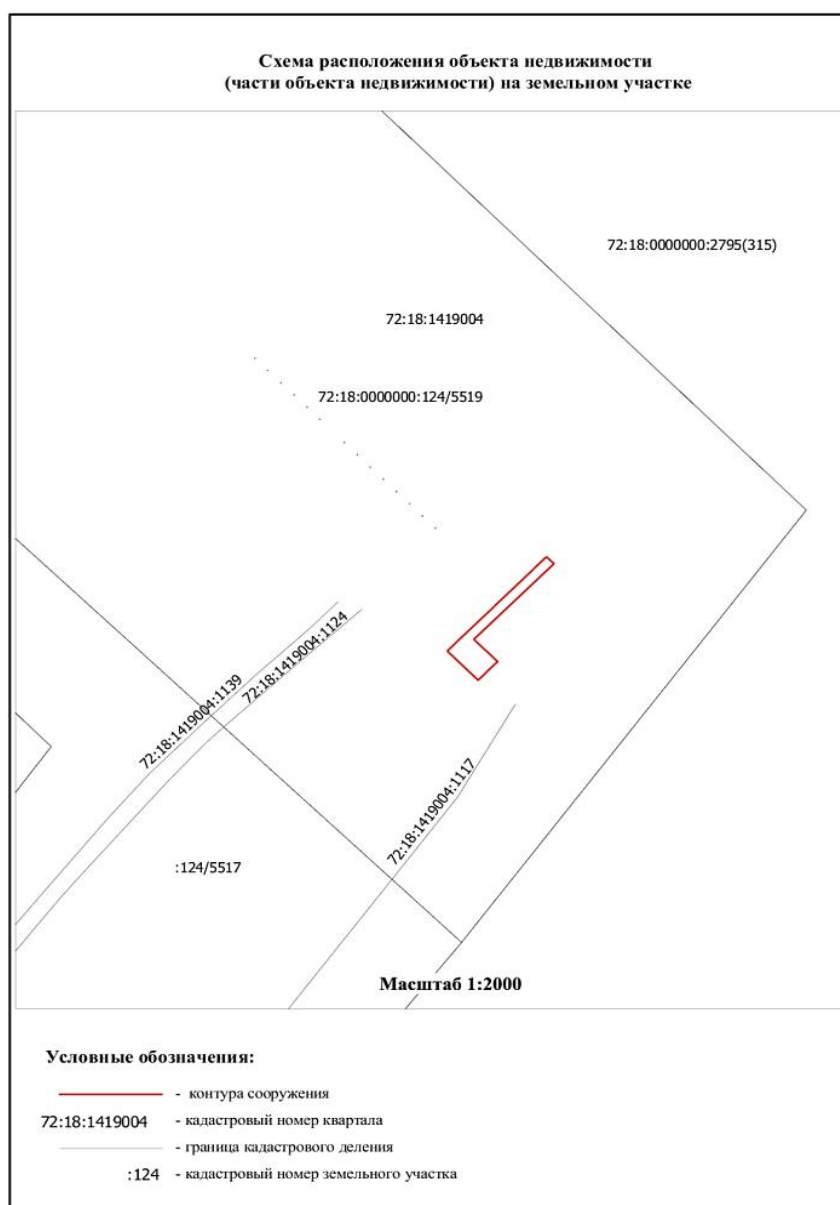


Рисунок 1 – Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке «Площадка для энергооборудования»

Данное сооружение отображено на схеме расположения объекта на земельном участке в виде замкнутого контура. Согласно проектной документации объект учета площадка для энергооборудования отнесена к вспомогательным сооружениям. В соответствии с пунктом 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства на земельном участке строений и сооружений

вспомогательного использования. Это обусловлено тем, что разрешение на строительство имеется у основного объекта.

Согласно проектной документации в состав сооружения «Площадка для энергооборудования» входят следующие объекты (их контура):

- блок аппаратурный;
- комплектная трансформаторная подстанция (КТП);
- трансформатор ТМПН;
- станция управления.

Как видим на схеме (рис.1), входящие в состав сооружения объекты не отображены в границах площадки для их размещения и не внесены в технический план, что в дальнейшем может создать трудность при постановке этих объектов на кадастровый учет и их инвентаризации среди объектов месторождения.

Фрагмент публичной кадастровой карты представлен на рисунке 2.

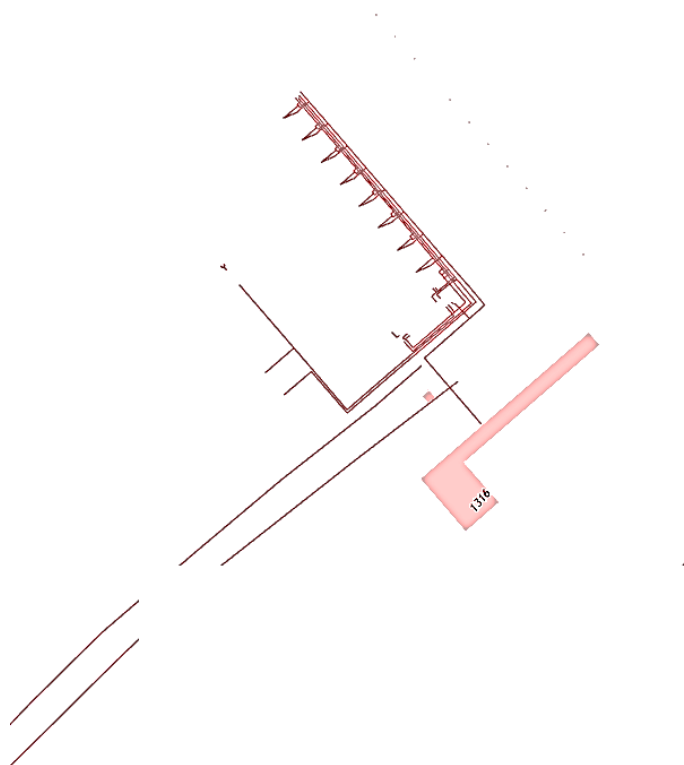


Рисунок 2 – Фрагмент публичной кадастровой карты с объектом «Площадка для энергооборудования»

**Пример 2.** Рассмотрим следующий пример подготовки технического плана на сооружение «Резервуарный парк». Назначение сооружения: сооружения нефтеперерабатывающей промышленности. Описание местоположения сооружения: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский. Площадь застройки 6032.0 кв.м. Схема расположения на земельном участке из технического плана представлена на рисунке 3.

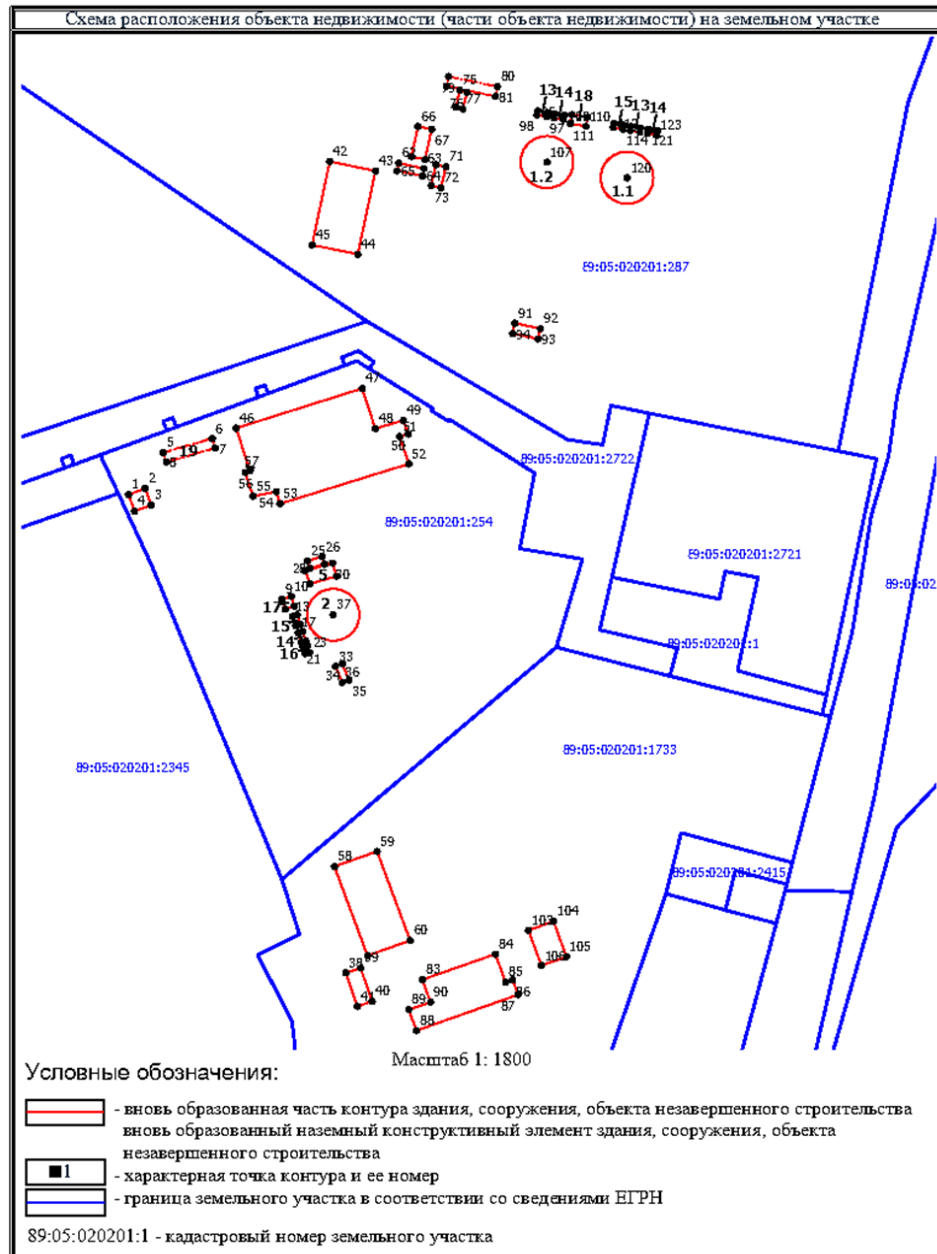


Рисунок 3 – Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке «Резервуарный парк»



Данный объект капитального строительства поставлен на кадастровый учёт и присвоен единый кадастровый номер (рисунок 4). На схеме расположения отображены и внесены в технический план объекты, входящие в состав сооружения, что позволяет закрепить каждый объект на местности.

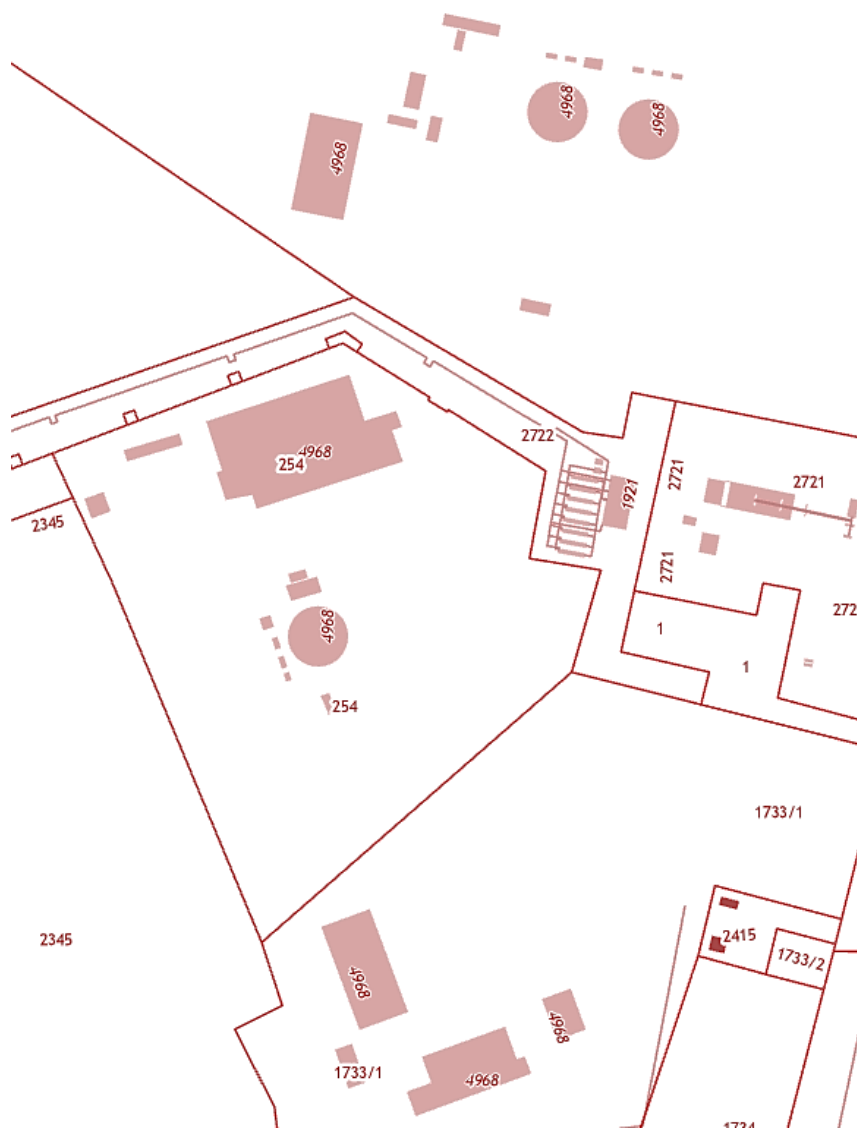


Рисунок 4 – Фрагмент публичной кадастровой карты с объектом «Резервуарный парк»

Перечень объектов указывается в Заключение кадастрового инженера, фрагмент которого представлен на рисунке 5.

### Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи со строительством объекта капитального строительства под названием "Строительство резервуарного парка вместимостью 15 000 куб.м."

Технический план подготовлен на основании проектной документации, подготовленной ООО "Промнефтьпроект"

Характеристики объекта:

Назначение сооружения: 1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности

Наименование объекта недвижимости: "Строительство резервуарного парка вместимостью 15 000 куб.м."

Описание местоположения сооружения:

Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский

Сооружение находится в пределах кадастрового квартала: 89:05:020201

на земельных участках с КН 89:05:020201:287, 89:05:020201:254, 89:05:020201:1733

Площадь застройки 6032.0 кв. м

В состав сооружения входят следующие объекты (их конутра):

:ОКС1(1) - Парогенераторная (п.6 ПЗУ)

:ОКС1(2) - Емкость подземная канализационная объемом 200 куб.м. без насоса (п.19 ПЗУ)

:ОКС1(3) - Блок-бокс задвижек пенного пожаротушения на 2 уса (п.17 ПЗУ)

:ОКС1(4) - Блок-бокс пожарных гидрантов (на растворопроводе) (п.15 ПЗУ)

:ОКС1(5) - Блок-бокс пожарных гидрантов (на производственно-противопожарном водопроводе) (п.14 ПЗУ)

:ОКС1(6) - Блок-бокс водяного охлаждения резервуара на 2 уса (п.16 ПЗУ)

:ОКС1(7) - Площадка под задвижки №4 (п.12 ПЗУ)

:ОКС1(8) - Насосная (Н-300.1, Н-300.2, Н-300.3) (п.5 ПЗУ)

:ОКС1(9) - Емкость объемом 20 куб.м. (п.4 ПЗУ)

:ОКС1(10) - Резервуар для хранения нефти РВС-5000 (п.2 ПЗУ)

:ОКС1(11) - Электрощитовая и щитовая КИП (п.23 ПЗУ)

:ОКС1(12) - Площадка для блока насосной станции автоматического пенного пожаротушения с емкостями пожарного запаса воды объемом 80 куб.м (пп.9, 9.1, 9.2 ПЗУ)

:ОКС1(13) - Площадка под АЦ (п.8 ПЗУ)

:ОКС1(14) - Площадка под узел подготовки сырья (п.20 ПЗУ)

:ОКС1(15) - Площадка под задвижки №2 (п.10 ПЗУ)

Рисунок 5 – Фрагмент заключения кадастрового инженера

Как правило, на нефтяных месторождениях, происходит реконструкция, ликвидация, либо строительство объектов, входящих в состав сооружения, поэтому данный вариант формирования технического плана позволит в последующем вносить изменения в кадастровые сведения отдельно взятого объекта, входящего в состав сооружения, а также вести инвентаризацию этих объектов.

### **Выводы и обсуждение**

В заключении отметим, что на территории Тюменской области большое количество лицензионных участков, на которых располагается большое количество сооружений, подлежащих кадастровому учету и инвентаризации.

Анализ нормативно-правового обеспечения федерального уровня, а также регионального позволил выявить следующие особенности постановки на кадастровый учёт объектов капитального строительства на нефтяных месторождениях:

- основные объекты капитального строительства проходят учёт на основании разрешения на строительство, в свою очередь, на объекты вспомогательного назначения, линейные объекты, скважины разрешение на строительство не требуются;

- государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляется в один этап без разрешения на строительство;

- анализ практики формирования технических планов на объекты нефтегазовых месторождений, позволил выявить наиболее целесообразный вариант его подготовки.

Рассмотренные в статье варианты постановки на кадастровый учёт объектов капитального строительства на нефтяных месторождениях имеют место быть и не противоречат действующему законодательству, но нет четких инструкций, регламентирующих учет объектов, входящих в состав ОКС.

Исходя из этого, предлагаем внести в нормативные документы дополнения в части необходимости обозначения контура объектов, входящих в состав сооружения.

### **Литература**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон № 190-ФЗ : [принят Государственной думой 22 декабря 2004 года : одобр. Советом Федерации 24 декабря 2004 года] : (ред. 01.05.2022). – Текст :

электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система : [сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/).

2. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон № 136-ФЗ: [принят Государственной думой 28 сентября 2001 года : одобр. Советом Федерации 10 октября 2001 г.] : (ред. 28.05.2022г.). – Текст : электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система : [сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/).

3. О кадастровой деятельности : Федеральный закон № 221-ФЗ : [принят Государственной думой 04 июля 2007 года : одобр. Советом Федерации 11 июля 2007 года] : (ред. 01.05.2022). - Текст : электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система : [сайт]. - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_70088/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/).

4. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений : Федеральный закон № 384-ФЗ : [принят Государственной думой 23 декабря 2009 года : одобр. Советом Федерации 25 декабря 2009 года] : (ред. 02.07.2013). – Текст : электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система : [сайт]. - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_95720/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95720/).

5. О государственной регистрации недвижимости : Федеральный закон № 218-ФЗ : [принят Государственной думой 03 июля 2015 года : одобр. Советом Федерации 08 июля 2015 года] : (ред. 01.05.2022). - Текст : электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система : [сайт]. - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/).

6. Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений : Приказ Минэкономразвития России № 953: [Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2016 N 41304] : (ред. 25.09.2019). - Текст : электронный //

КонсультантПлюс: справочно-правовая система : [сайт]. - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_194903/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_194903/).

7. Об утверждении перечня случаев, для которых получение разрешения на строительство не требуется : Постановление Правительства Тюменской области № 131-п [принят областной Тюменской Думой 10 апреля 2012 года] : (ред. 03.09.2021). – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/906609412>.

8. Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации : Постановление Правительства Российской Федерации: [от 12 ноября 2020 года № 1816] : (ред. 15.11.2021). - Текст : электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система : [сайт]. - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_368290/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368290/).

9. Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов : Постановление Правительства Российской Федерации: [от 03 декабря 2014 года № 1300] : (ред. 12.11.2020). - Текст : электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система : [сайт]. - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_1719](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1719)

10. Об утверждении схемы территориального планирования Уватского муниципального района : Решение Думы Уватского муниципального района №286 от 27 сентября 2018 года. - Текст : электронный // Официальный интернет-портал : справочно -правовая система : [сайт]. - URL: <https://www.uvatregion.ru/regulatory/Arxitektura/>.

11. Об объектах вспомогательного использования : Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 3215-АБ/20 от 13 апреля 2020 года - Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/564672728>.

12. Шмагин Е.И. Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений / – Текст : непосредственный // Сборник 9.12 (Москва, 28 мая 2018 г.) - Москва, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, 2018. - С.53.

13. Ляпунова А.П., Кончакова Н.В. Совершенствование процедуры формирования и оформления прав на земельные участки, предназначенные для размещения объектов нефтегазового комплекса // Кадастр недвижимости, геодезия, организация землепользования: опыт практического применения. 2021. С. 110-116.

14. Приказ Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 № 68051) // Текст : электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система : [сайт]. - URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_413702/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_413702/).

### References

1. Gradostroitel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii : Federal'nyi zakon № 190-FZ : [prinyat Gosudarstvennoi dumoi 22 dekabrya 2004 goda : odobr. Sovetom Federatsii 24 dekabrya 2004 goda] : (red. 01.05.2022). – Текст : ehlektronnyi //

Konsul'tanTPlyus : spravochno-pravovaya sistema : [sait]. – URL:  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/).

2. Zemel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii : Federal'nyi zakon № 136-FZ: [prinyat Gosudarstvennoi dumoi 28 sentyabrya 2001 goda : odobr. Sovetom Federatsii 10 oktyabrya 2001 g.] : (red. 28.05.2022g.). – Tekst : ehlektronnyi // Konsul'tanTPlyus : spravochno-pravovaya sistema : [sait]. – URL:  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/).

3. O kadastrovoi deyatel'nosti : Federal'nyi zakon № 221-FZ : [prinyat Gosudarstvennoi dumoi 04 iyulya 2007 goda : odobr. Sovetom Federatsii 11 iyulya 2007 goda] : (red. 01.05.2022). - Tekst : ehlektronnyi // Konsul'tanTPlyus: spravochno-pravovaya sistema : [sait]. - URL:  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_70088/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/).

4. Tekhnicheskii reglament o bezopasnosti zdaniy i sooruzheniy : Federal'nyi zakon № 384-FZ : [prinyat Gosudarstvennoi dumoi 23 dekabrya 2009 goda : odobr. Sovetom Federatsii 25 dekabrya 2009 goda] : (red. 02.07.2013). – Tekst : ehlektronnyi // Konsul'tanTPlyus: spravochno-pravovaya sistema : [sait]. - URL:  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_95720/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95720/).

5. O gosudarstvennoi registratsii nedvizhimosti : Federal'nyi zakon № 218-FZ : [prinyat Gosudarstvennoi dumoi 03 iyulya 2015 goda : odobr. Sovetom Federatsii 08 iyulya 2015 goda] : (red. 01.05.2022). - Tekst : ehlektronnyi //Konsul'tanTPlyus: spravochno-pravovaya sistema : [sait]. - URL:  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/).

6. Ob utverzhdenii formy tekhnicheskogo plana i trebovaniy k ego podgotovke, sostava soderzhashchikhsya v nem svedenii, a takzhe formy deklaratsii ob ob"ekte nedvizhimosti, trebovaniy k ee podgotovke, sostava soderzhashchikhsya v nei svedenii : Prikaz Minekonomrazvitiya Rossii № 953: [Zaregistrovano v Minyuste Rossii 02.03.2016 N 41304] : (red. 25.09.2019). - Tekst : ehlektronnyi // Konsul'tanTPlyus: spravochno-pravovaya sistema : [sait]. - URL:  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_194903/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_194903/).

7. Ob utverzhdenii perechnya sluchaev, dlya kotorykh poluchenie razresheniya na stroitel'stvo ne trebuetsya : Postanovlenie Pravitel'stva Tyumenskoi oblasti № 131-p [prinyat oblastnoi Tyumenskoi Dumoi 10 aprelya 2012 goda] : (red. 03.09.2021). – Tekst : ehlektronnyi // Ehlektronnyi fond pravovykh i normativno-tekhnicheskikh dokumentov : [sait]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/906609412>.

8. Ob utverzhdenii perechnya sluchaev, pri kotorykh dlya stroitel'stva, rekonstruktsii lineinogo ob"ekta ne trebuetsya podgotovka dokumentatsii po planirovke territorii, perechnya sluchaev, pri kotorykh dlya stroitel'stva, rekonstruktsii ob"ekta kapital'nogo stroitel'stva ne trebuetsya poluchenie razresheniya na stroitel'stvo, vnesenii izmenenii v perechen' vidov ob"ektov, razmeshchenie kotorykh mozhet osushchestvlyat'sya na zemlyakh ili zemel'nykh uchastkakh, nakhodyashchikhsya v gosudarstvennoi ili munitsipal'noi sobstvennosti, bez predostavleniya zemel'nykh uchastkov i ustanovleniya servitutov, i o priznanii utrativshimi silu nekotorykh aktov Pravitel'stva Rossiiskoi Federatsii : Postanovlenie Pravitel'stva Rossiiskoi Federatsii: [ot 12 noyabrya 2020 goda № 1816] : (red. 15.11.2021). - Tekst : ehlektronnyi // Konsul'tanTPlyus: spravochno pravovaya sistema : [sait]. - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_368290/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368290/).

9. Ob utverzhdenii perechnya vidov ob"ektov, razmeshchenie kotorykh mozhet osushchestvlyat'sya na zemlyakh ili zemel'nykh uchastkakh, nakhodyashchikhsya v gosudarstvennoi ili munitsipal'noi sobstvennosti, bez predostavleniya zemel'nykh uchastkov i ustanovleniya servitutov : Postanovlenie Pravitel'stva Rossiiskoi Federatsii: [ot 03 dekabrya 2014 goda № 1300] : (red. 12.11.2020). - Tekst : ehlektronnyi // Konsul'tanTPlyus: spravochno-pravovaya sistema : [sait]. - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_1719](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1719)

10. Ob utverzhdenii skhemy territorial'nogo planirovaniya Uvatskogo munitsipal'nogo raiona : Reshenie Dumy Uvatskogo munitsipal'nogo raiona №286 ot 27 sentyabrya 2018 goda. - Tekst : ehlektronnyi // Ofitsial'nyi internet-portal : spravochno - pravovaya sistema : [sait]. - URL: <https://www.uvatregion.ru/regulatory/Arxitektura/>.



11. Ob ob"ektakh vspomogatel'nogo ispol'zovaniya : Pis'mo Federal'noi sluzhby gosudarstvennoi registratsii, kadastra i kartografii № 3215-AB/20 ot 13 aprelya 2020 goda - Tekst : ehlektronnyi // Ehlektronnyi fond pravovykh i normativno-tekhnicheskikh dokumentov : [sait]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/564672728>.

12. Shmagin E.I. Podgotovka tekhnicheskikh planov zdanii, pomeshchenii, sooruzhenii / – Tekst : neposredstvennyi // Sbornik 9.12 (Moskva, 28 maya 2018 g.) - Moskva, Komitet goroda Moskvy po tsenovoi politike v stroitel'stve i gosudarstvennoi ehkspertize proektov, 2018. - S.53.

13. Lyapunova A.P., Konchakova N.V. Sovershenstvovanie protsedury formirovaniya i oformleniya prav na zemel'nye uchastki, prednaznachennye dlya razmeshcheniya ob"ektov neftegazovogo kompleksa // Kadastr nedvizhimosti, geodeziya, organizatsiya zemlepol'zovaniya: opyt prakticheskogo primeneniya. 2021. S. 110-116.

14. Prikaz Rosreestra ot 15.03.2022 N P/0082 «Ob ustanovlenii formy tekhnicheskogo plana, trebovaniy k ego podgotovke i sostava sodержashchikhsya v nem svedeniI» (Zaregistrirvano v Minyuste Rossii 04.04.2022 № 68051) // Tekst : ehlektronnyi // Konsul'tanTPlyus: spravochno-pravovaya sistema : [sait]. - URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_413702/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_413702/).

© *Щукина В.Н., Голякова Ю.Е., Меркурьева К.Р., 2022. International agricultural journal, 2021, № 5, 206-222.*

**Для цитирования:** Щукина В.Н., Голякова Ю.Е., Меркурьева К.Р. ОСОБЕННОСТИ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕФТЯНЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ (НА ПРИМЕРЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ)/International agricultural journal. 2021. № 5, 206-222.