



Столыпинский
вестник

Научная статья

Original article

УДК 336

АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ

ANALYSIS OF TRENDS IN THE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION MATERIALS MARKET IN RUSSIA AND ABROAD

Забазнова Мария Витальевна, Бакалавр кафедры экономики строительства и ЖКХ, Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, Россия, г. Санкт-Петербург

Аблязов Тимур Хасанович, к.э.н., доцент, доцент кафедры экономики строительства и ЖКХ СПбГАСУ

Zabaznova Maria Vitalievna, Bachelor of Economics of Construction and Housing and Communal Services, St. Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering, Russia, St. Petersburg

Timur Khasanovich Ablyazov, Candidate of Economics, Associate Professor, Associate Professor of the Department of Economics of Construction and Housing and Communal Services of St. Petersburg State University

Аннотация. В статье проводится анализ современного состояния и тенденций развития рынка строительных материалов в России и за рубежом. Рассматриваются ключевые факторы, влияющие на внедрение инноваций в строительной отрасли, включая государственную поддержку и экологические

требования. Представлены статистические данные по объемам рынка и динамике роста инновационных решений в строительном секторе.

Abstract. The article analyzes the current state and development trends of the building materials market in Russia and abroad. The key factors influencing the introduction of innovation in the construction industry are examined, including government support and environmental requirements. Statistical data on market volumes and growth dynamics of innovative solutions in the construction sector are presented.

Ключевые слова: строительные материалы, инновационные технологии, экологичное строительство, рынок строительных материалов, устойчивое развитие.

Key words: building materials, innovative technologies, green construction, building materials market, sustainable development.

В условиях современного экономического развития понятие «инновация» стало широко распространённым и приобрело ключевое значение, особенно в контексте высокотехнологичных отраслей. Высокий уровень конкурентоспособности на глобальном рынке требует от предприятий не только постоянного повышения эффективности, но и активного внедрения передовых решений, которые способны изменить качество производимых продуктов и услуг, а также оптимизировать производственные и управленческие процессы. Именно инновации позволяют организациям сохранять актуальность и достигать устойчивого развития, адаптируясь к изменяющимся условиям внешней среды [1, 2].

Сферы, отличающиеся высокой научной ёмкостью, такие как программирование, электроника, автомобилестроение и тяжёлое машиностроение, стали наиболее очевидными примерами того, как инновации могут трансформировать отрасль. Научно-технический прогресс в этих секторах создаёт не только новые продукты, но и совершенно новые технологии, что позволяет не только удовлетворять текущие потребности рынка, но и

формировать новые сегменты спроса [3]. Специалисты в данных областях подтверждают, что инновационная деятельность — это обязательное условие интенсификации и качественного развития, так как она позволяет не только внедрять более совершенные технологии, но и содействует укреплению конкурентных позиций [4].

Несмотря на глобальные тенденции, направленные на внедрение инновационных решений в различных отраслях экономики, строительная сфера остаётся одной из наиболее консервативных [5]. Зачастую строительные организации отдают предпочтение традиционным материалам и технологиям, испытанным на протяжении многих десятилетий. Так, такие строительные материалы, как камень, кирпич и дерево, являются классическими элементами, которые продолжают использоваться благодаря их надёжности и известным характеристикам. Их эксплуатационные свойства досконально изучены и проверены в различных климатических условиях, что обеспечивает предсказуемость качества и безопасности возводимых из них зданий.

Сложившаяся практика обусловлена тем, что консервативный подход в строительстве позволяет избежать значительных рисков, связанных с использованием новых материалов и технологий, для которых ещё недостаточно данных об их долговечности и эксплуатационной надёжности. Однако именно этот подход зачастую препятствует внедрению инноваций, способных коренным образом изменить строительный процесс, сделать его более оперативным и менее затратным. Современные инновационные материалы и технологии, такие как 3D-печать строительных конструкций, использование композитных материалов, «умные» системы управления зданиями и цифровизация строительных процессов, обладают значительным потенциалом для повышения эффективности отрасли [6]. Отказ от внедрения инноваций ограничивает возможности для повышения производительности и адаптации к требованиям рынка, который стремится к сокращению сроков и стоимости строительства, улучшению экологических показателей и повышению энергоэффективности объектов. В итоге консерватизм строительного сектора, хотя и объяснимый с

точки зрения минимизации рисков, становится сдерживающим фактором для его прогресса, затрудняя переход к более устойчивым и экономически эффективным моделям строительства.

Стоит отметить, что, несмотря на различные факторы, ограничивающие распространение инноваций, в России наблюдается активное развитие новых технологий в строительной сфере, обусловленное несколькими ключевыми тенденциями, которые оказывают значительное влияние на процесс их внедрения. Одним из основных факторов поддержки инноваций является государственная политика, направленная на стимулирование научно-технического прогресса в строительной отрасли. Программы, такие как «Национальная технологическая инициатива» [7], играют важную роль в формировании благоприятной среды для разработки и внедрения передовых технологий, а также предоставляют ресурсную и финансовую поддержку предприятиям, ориентированным на инновации. Государственные программы создают условия для трансформации строительной сферы и повышения её конкурентоспособности на мировом рынке, формируя устойчивую основу для инновационного развития. Вторым важным аспектом является рост объёма инвестиций, направляемых как государственным, так и частным секторами на поддержку научных исследований и разработок. Увеличение инвестиций активизирует научно-исследовательскую деятельность по созданию новых материалов и технологий, а также их адаптации под условия и потребности отечественного рынка.

Суммарный объём российского рынка строительных материалов в августе 2023 года превысил 4,5 трлн рублей. Причина — увеличение объёмов строительства и запуск крупнейших инфраструктурных проектов. По данным инвестиционно-аналитического агентства «ПКР», текущий объём строительства в РФ вплотную приблизился к 165 млн кв. м, а в стоимостном выражении — к 13 трлн рублей [8].

Если обратиться к статистическим данным, предоставленным Росстатом, можно увидеть, что уровень затрат на технологические инновации в

промышленном производстве в России составляет 1,9% среди всего промышленного производства [9]. Это свидетельствует о том, что наша страна занимает среднее положение среди других государств и активно участвует в развитии инновационных технологий.

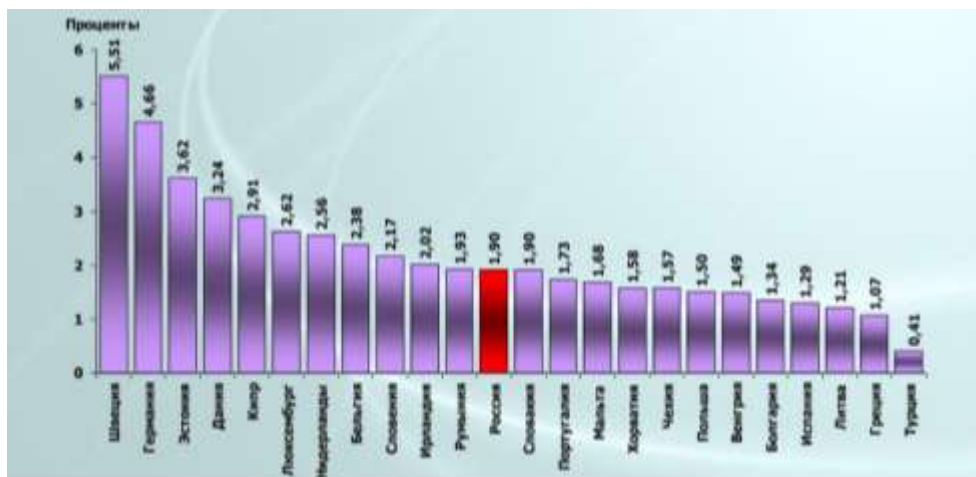


Рисунок 1. Интенсивность затрат на технологические инновации в промышленном производстве по странам [8]

Переходя к более узкой статистике можно выделить тот факт, что объём инновационных товаров, работ и услуг в РФ по видам экономической деятельности на строительство в 2022 году составил 6 993 671,4 млн. руб. товара, работ и услуг, а в 2023 году — 7 871 837,7 млн. руб. Таким образом, за год объем инновационных товаров, работ и услуг увеличился на 878 166,3 млн. руб. Это говорит о том, что в РФ растёт уровень использования инновационных товаров, услуг и работ в строительстве.

Таблица 1

Объем инновационных товаров, работ, услуг по Российской Федерации, по видам экономической деятельности 2022-2023 гг. [8]

	Код по ОКВЭД2 ОК 029-2014 (КДЕС)	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами			
		всего		в том числе инновационные товары,	
		2022 ⁹⁾	2023 ⁹⁾	2022 ⁹⁾	2023 ⁹⁾
строительство	F	6 993 671,4	7 871 837,7	44 034,4	90 140,0
производство кровельных работ	43.91	... ⁸⁾	2 772,4	-	-
работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	43.99	378 155,0	489 989,2	1 652,7	3 785,6

Мировой объем рынка строительных материалов в 2023 году оценивался в 1,3 триллиона долларов США и, как ожидается, достигнет 1,8 триллиона долларов США к 2031 году с среднегодовым темпом роста 3,9 % с 2024 по 2031 год [10].

Рост экологических проблем и необходимость борьбы с изменением климата стимулируют спрос на устойчивые строительные материалы. Регулирующие органы и потребители всё чаще ориентируются на экологически чистые альтернативы, которые снижают углеродный след и поддерживают циркулярный подход к ресурсам. Использование возобновляемых природных материалов, таких как бамбук, соломенные тюки, древесина, водоросли, приобретает всё большую популярность. Преимущества данных материалов заключаются в способности к восстановлению и низком уровне экологической нагрузки.

Современные решения в области материаловедения также включают применение инновационных материалов, производимых из промышленных и сельскохозяйственных отходов. В строительной сфере набирают популярность блоки из летучей золы, шлака и других побочных продуктов промышленного производства, которые ранее утилизировались на полигонах. Переработанные пластмассы также активно используются для изоляции зданий, изготовления опорных элементов для ковров и труб [11]. Однако, стоит отметить, что новые требования предъявляются и к классическим строительным материалам.

В 2021 году крупнейший мировой производитель цемента Holcim [12] представил «Стратегию 2025», ставшую значимым этапом в реализации его экологической политики. Под девизом «Ускорение зеленого роста» компания обозначила свой курс на снижение экологического воздействия от производства цемента, которое сопровождается значительными углеродными выбросами. Цементная промышленность, как известно, характеризуется высоким уровнем выбросов CO₂, что создает значительное давление на окружающую среду. Holcim признала остроту данной проблемы и обозначила приоритеты по

реализации зелёных инициатив, направленных на минимизацию углеродного следа.

Ключевыми элементами «Стратегии 2025» являются меры по снижению выбросов, разработка и внедрение экологически чистых решений, а также поддержка устойчивого строительства. Holcim ориентируется на инновационные разработки, включая использование альтернативных и возобновляемых источников энергии, а также материалов с пониженным содержанием углерода. Внедрение данных мер имеет целью не только уменьшение экологического ущерба, но и формирование отраслевых стандартов устойчивого строительства.

Компания заявила о планах существенно сократить удельные выбросы углекислого газа на производственных объектах, акцентируя внимание на переходе к более экологичным технологическим процессам. В рамках стратегии значительное внимание уделено разработке материалов с низким содержанием углерода, которые могут стать основой для создания зданий с минимальным воздействием на климат. Holcim также планирует активное сотрудничество с различными партнёрами по отрасли для ускорения внедрения экологичных решений, полагая, что совместные усилия участников рынка являются ключевыми для достижения долгосрочных результатов внедрения экологичных решений.

В заключение можно отметить, что современное материаловедение достигло значительного прогресса в разработке и применении инновационных строительных материалов, которые обладают не только улучшенными физико-механическими характеристиками, но и повышенной экологичностью. Появление материалов с новыми свойствами стимулирует трансформацию строительной отрасли, способствуя созданию объектов с высокой степенью устойчивости и экологической безопасности. Революционные достижения в синтезе и использовании новых строительных компонентов – легких, прочных и экологичных – открывают возможности для разработки архитектурных решений, ранее считавшихся невозможными.

Статья подготовлена в рамках гранта на выполнение научно-исследовательских работ обучающимися СПбГАСУ в 2024 году.

Список литературы:

1. Кузнецов О.И. Инновации – ключевой фактор устойчивого развития предприятия // Фундаментальные и прикладные исслед. : проблемы и результаты. – 2013. – № 5. – С. 152-156
2. Аблязов Т.Х., Гусев А.А. Особенности организационно-управленческих инноваций в условиях цифровой трансформации строительства // Экономика и предпринимательство. – 2024. – № 10 (171). С. 1412-1415.
3. Парадигма современного научно-технического развития: Монография / РАН. ИНИОН. Центр науч.информ. исслед. по науке, образованию и технологиям. – М., 2010. – 304 с.
4. Götz M., Jankowska B. (2020) Adoption of Industry 4.0 Technologies and Company Competitiveness: Case Studies from a Post-Transition Economy. Foresight and STI Governance, vol. 14, no 4, pp. 61–78. DOI: 10.17323/2500-2597.2020.4.61.78
5. Внедрение инновационных технологий строительства [Электронный ресурс] URL: <https://cre.ru/interview/39350> (дата обращения 05.10.2024).
6. Оборин М.С. Инновации как фактор развития строительства / Экономика строительства и природопользования № 1 (74) 2020 г. - стр. 56-63.
7. Национальная технологическая инициатива [Электронный ресурс] URL: <https://nti2035.ru/nti/> (дата обращения 29.09.2024).
8. MosBuild 2025 [Электронный ресурс] URL: <https://mosbuild.com/ru/media/news/2023/september/25/rynok-stroymaterialov/>
9. Официальный сайт Росстата [Электронный ресурс] URL: <https://rosstat.gov.ru/> (дата обращения 05.10.2024).
10. Building Material Market Size And Forecast [Электронный ресурс] URL: <https://www.marketresearchintellect.com/ru/product/global-building-materials-market-size-and-forecast/> (дата обращения 06.10.2021)

11. Строительные материалы из переработанного пластика [Электронный ресурс] URL: <https://vtorproekt.com/article/stroitelnye-materialy-iz-pererabotannogo-plastika.html>
12. Strategy 2025 – Accelerating Green Growth [Электронный ресурс] URL: https://www.holcim.com/sites/holcim/files/2022-02/holcim_capital_markets_day_2021_strategy_2025_presentation.pdf (дата обращения 06.10.2021)

List of literature:

1. Kuznetsov O.I. Innovations – the key factor of sustainable development of the enterprise // Fundamental and applied research. : problems and results. – 2013. – No. 5. – pp. 152-156
2. Ablyazov T.H., Gusev A.A. Features of organizational and managerial innovations in the conditions of digital transformation of construction // Economics and entrepreneurship. – 2024. – № 10 (171). Pp. 1412-1415.
3. The paradigm of modern scientific and technical development: Monograph / RAS. INION. The Scientific Center.inform. research. on science, education and technology. – M., 2010. – 304 p.
4. Götz M., Jankowska B. (2020) Adoption of Industry 4.0 Technologies and Company Competitiveness: Case Studies from a Post-Transition Economy. Foresight and STI Governance, vol. 14, no 4, pp. 61–78. DOI: 10.17323/2500-2597.2020.4.61.78
5. Introduction of innovative construction technologies [Electronic resource] URL: <https://cre.ru/interview/39350> (accessed 05.10.2024).
6. Oborin M.S. Innovations as a factor in the development of construction / Economics of Construction and Environmental Management No. 1 (74) 2020 - pp. 56-63.
7. National Technology Initiative [Electronic resource] URL: <https://nti2035.ru/nti/> (accessed 09/29/2024).

8. MosBuild 2025 [Electronic resource] URL:
<https://mosbuild.com/ru/media/news/2023/september/25/rynok-stroymaterialov/>
9. The official website of Rosstat [Electronic resource] URL: <https://rosstat.gov.ru/> (accessed 05.10.2024).
10. Building Material Market Size And Forecast [Electronic resource] URL:
<https://www.marketresearchintellect.com/ru/product/global-building-materials-market-size-and-forecast/> (accessed 06.10.2021)
11. Building materials made of recycled plastic [Electronic resource] URL:
<https://vtorproekt.com/article/stroitelnye-materialy-iz-pererabotannogo-plastika.html>
12. Strategy 2025 – Accelerating Green Growth [Electronic resource] URL:
https://www.holcim.com/sites/holcim/files/2022-02/holcim_capital_markets_day_2021_strategy_2025_presentation.pdf
(accessed 06.10.2021)

©Забазнова М.В., Аблязов Т.Х., 2024 Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №12/2024.

Для цитирования: Забазнова Мария Витальевна, Аблязов Тимур Хасанович, АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ// Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №12/2024.