

Научная статья

Original article

УДК 528.441

DOI 10.55186/25876740_2024_8_2_17

ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ (НА МАТЕРИАЛАХ ГОРОДА НАДЫМ)

FEATURES OF COMPLEX CADASTRE WORK (BASED ON MATERIALS OF THE CITY OF NADYM)



Симакова Тамара Владиславовна, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Рошинское шоссе, д. 18), тел. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-8700-4674>, simakova.tamara@mail.ru

Tamara V. Simakova, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-8700-4674>, simakova.tamara@mail.ru

Аннотация. В статье раскрыта методика выполнения комплексных кадастровых работ, раскрыт порядок их выполнения, на основании которого установлены особенности. Комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков выполняются в соответствии с требованиями федеральных законов и принятыми в соответствии с ними нормативными актами, правилам

деловой этики. Результатом работы является детально раскрытая процедура проведения комплексных кадастровых работ, на основании которой установлены особенности их осуществления: кадастровые работы выполняются не за счет собственника объекта недвижимого имущества (заявителя); выполняются в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов объектов; результатом выполнения является подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для кадастрового учета сведения об объектах недвижимости; обязательным условием выполнения является наличие проекта планировки и проекта межевания, утвержденных в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке для кадастровых кварталов в населенных пунктах и иных кадастровых кварталах, в отношении которых предполагается выполнение комплексных кадастровых работ.

Abstract. The article reveals the methodology for performing complex cadastral works, reveals the procedure for their implementation, on the basis of which the features are established. Comprehensive cadastral work in relation to land plots is carried out in accordance with the requirements of federal laws and regulations adopted in accordance with them, and the rules of business ethics. The result of the work is a detailed procedure for carrying out complex cadastral work, on the basis of which the specifics of their implementation are established: cadastral work is not carried out at the expense of the owner of the real estate property (applicant); are carried out in relation to all objects located in the territory of one cadastral quarter or the territories of several adjacent cadastral quarters; the result of the implementation is the preparation of a map-plan of the territory containing information about real estate objects necessary for cadastral registration; a prerequisite for implementation is the presence of a planning project and a land surveying project, approved in the manner established by the legislation on urban planning activities for cadastral blocks in populated areas and other cadastral blocks in respect of which complex cadastral work is expected to be carried out.

Ключевые слова: *комплексные кадастровые работы, исходные данные, карта-план, правила землепользования и застройки, кадастровый план территории, проект межевания.*

Keywords: *complex cadastral work, initial data, plan map, land use and development rules, cadastral plan of the territory, land-surveying project.*

Введение.

Земельная реформа в СССР 1990 года дала толчок и создала условия для интенсивного развития такого института, как право собственности на землю. Главной причиной такого развития стало появление нескольких форм права собственности, заменивших исключительную, монополистскую, государственную собственность на землю [4-7].

В результате земля юридически признавалась недвижимым имуществом и была включена в категорию объектов гражданских правоотношений. Это вызвало необходимость развития в Российской Федерации системы гражданского и земельного законодательства, разработки методов регистрации, учета, оценки, ведения кадастра недвижимости [1-3].

Законодательство Российской Федерации устанавливает обязательность кадастрового учета земель. При этом, согласно принципам ведения государственного кадастра недвижимости, государственный кадастровый учет проводится в обязательном порядке на все территории Российской Федерации и по единой методике [12-15]. Земельный кадастр является важной составляющей системы государственного управления земельными ресурсами [16-18].

Актуальность исследования заключается в том, что государство стремится к созданию полноценной базы данных об объектах недвижимости находящихся на кадастровом плане территории или на местности, определение их границ и качественных характеристик, в которой имелись бы сведения абсолютно обо всех земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, в частности об их границах [8-11].

Цель исследования - провести анализ и раскрыть особенности выполнения комплексных кадастровых работ на примере кадастрового квартала города Надыма Тюменской области.

Методика исследования. Комплексные кадастровые работы - это работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного или нескольких смежных кадастровых кварталов.

Проведение комплексных кадастровых работ регламентируется главой 4.1. Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ), введенной в действие с 1 января 2015 года (рисунок 1).



Рисунок 1 – Комплексные кадастровые работы

Комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков выполняются в соответствии с требованиями федеральных законов и принятыми в соответствии с ними нормативными актами, правилам деловой этики.

Основные нормативно-правовые документы, регламентирующие порядок выполнении комплексных кадастровых работ: Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ, Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ, приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734, приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244, приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254, приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920, приказ Минэкономразвития России от 13.11.2015 № 848 (рисунок 2).



Рисунок 2 - Порядок выполнения комплексных кадастровых работ

Заказчиком комплексных кадастровых работ выступает орган местного самоуправления муниципального района или городского округа.

Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

В течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ заказчик обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения работ путем:

Исполнитель направляет извещение о начале выполнения работ по адресам правообладателей объектов комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости).

Исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления поселения, орган кадастрового учета не более чем в течение 3 рабочих дней со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ размещают его на своих

официальных сайтах. Извещение должно быть доступно для прочтения в течение не менее чем 30 дней со дня его размещения.

Комплексные кадастровые работы выполняются при наличии:

- утвержденного проекта межевания территории элемента планировочной структуры;
- утвержденного проекта межевания земельного участка или земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- утвержденного проекта межевания территории или проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан, либо другого устанавливающего распределение земельных участков в таком объединении документа (в отношении земельных участков, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан).

Заказчик комплексных кадастровых работ предоставляет исполнителю материалы и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ сведения.

Правообладатели объектов комплексных кадастровых работ вправе предоставить исполнителю:

- сведения об их почтовых адресах и адресах электронной почты (в течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ);
- заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
- имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости;

Получение иных необходимых для выполнения работ материалов исполнитель осуществляет самостоятельно.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается подготовка карты-плана территории.

Карта-план территории подготавливается в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в форме документа на бумажном носителе.

Комиссия формируется:

- органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которых проводятся работы;
- органом местного самоуправления муниципального района, если объекты работ расположены на межселенной территории;
- исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо. Председателем согласительной комиссии на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения является лицо, уполномоченное органом исполнительной власти.

В целях согласования местоположения границ земельных участков объектов комплексных кадастровых работ согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком способами, установленными для извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения заседания.

Исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган кадастрового учета в срок не более чем 3 рабочих дня со дня

получения указанных документов размещают извещение и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах.

По требованию правообладателя объектов комплексных кадастровых работ исполнитель работ без взимания платы указывает на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории.

На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков, регламент работы согласительной комиссии и проводится непосредственно согласование местоположения границ.

Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ предоставляются в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня его проведения, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии оформляются комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет заказчику работ для утверждения оформленный исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования, после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.

После работы считаются выполненными и передается окончательный вариант заказчику кадастровых работ.

Объект исследования расположен в Ямало-Ненецком автономном округе России, является административным центром Надымского района. Исследуемая территория относится к землям населенного пункта, входит в жилую территориальную зону.

Порядок выполнения кадастровых работ включал в себя следующие этапы:

1. Перед тем как приступить к подготовительным работам с компанией, которая занимается кадастровыми работами заключен Договор подряда на основании электронного аукциона на платформе муниципальных закупок.

2. После проведения закупки Администрация Надымского района опубликовала о проведении комплексных кадастровых работ на данной территории. Это является обязательной процедурой, и она выполняется исключительно администрацией района, города или органами местного самоуправления.

3. При выполнении подготовительных работ произведены запросы на карты материалы территории в фонде данных Ямало-Ненецкого автономного округа, а также в архивах кадастровой палаты и в органах местного самоуправления. В ходе запроса были предоставлены топографические планшеты на данную территорию, а так был были предоставлены технические паспорта, на объекты, которые не за координированы (рисунок 3).

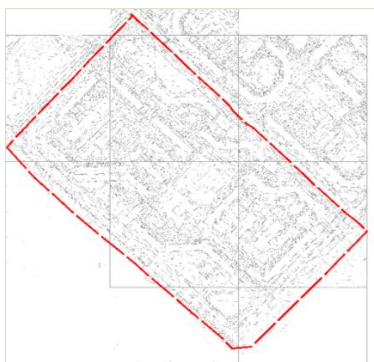


Рисунок 3 - Топографические планшеты кадастрового плана территории

Проведен запрос на выполненные проекты межевания на данную территорию. Органами местного самоуправления предоставлен проект межевания на территорию.

После представленных материалов было необходимо провести анализ территории и проанализировать документы и узнать о недостающей информации.

4. В ходе анализа определено что на территории проведения комплексных кадастровых работ имеется: 75 участков с границами, 18 без границ, ОКС – 117 с границами, 11 без границ, в том числе составлен список объектов, которые не удалось определить на местности и была необходимость в дополнительной информации об объекте. После сбора всей информации сформированы границы объектов капитального строительства, а также границы земельных участков которых необходимо было уточнить или образовать.

5. Следующим этапом является формирование границ земельных участков и границ объектов капитального строительства, которые не установлены на местности карта плана территории. Местоположение границ образуемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, или земельных участков общего пользования, определяется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

При выполнении комплексных кадастровых работ на территории образование земельных участков на которых предусмотрено проектом межевания территории. Определенная площадь земельного участка может отличаться от площади, указанной в документе, на основании которого определялось местоположение образуемого земельного участка, не более чем на 10%.

6. На исследуемую территорию разработан и утвержден проект межевания территории, сформированы данные о земельных участках и выделены их особенности при формировании (рисунок 4).



Рисунок 4 – Образование границ земельных участков на основании проекта межевания территории

8. Определяют вид разрешённого использования земельных участков на основании анализа правил землепользования застройки, а также основываясь на проект межевания данной территории (рисунок 7).



Рисунок 7 – Схема границ на кадастровом плане территории объектов капитального строительства и земельных участков

9. Формируется карта-план для согласования местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии (рисунок 8).



Рисунок 8 – Проект межевания территории в соответствии с правилами землепользования и застройки территории

10. Документы передаются органами местного самоуправления в Росреестр для постановки территории на костровый учет всех объектов, которые содержатся в карта плане территории. Работы считаются выполнены и между заказчиками подготавливаются акты приема передачи и расчет за выполнение работы.

Заключение. Результатом работы является детально раскрытая процедура проведения комплексных кадастровых работ, на основании которой установлены особенности их осуществления:

1. Кадастровые работы выполняются не за счет собственника объекта недвижимого имущества (заявителя). Федеральным законом определен круг заказчиков и исполнителей комплексных кадастровых работ, порядок финансирования их выполнения.

2. Кадастровые работы выполняются в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов объектов. В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Обязательным условием выполнения комплексных кадастровых работ является наличие проекта планировки и проекта межевания, утвержденных в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке для кадастровых кварталов в населенных пунктах и иных кадастровых кварталах, в отношении которых предполагается выполнять комплексные кадастровые работы является.

Литература

1. Гореванова, В.И. Проведение кадастровых работ при формировании земельного участка путем выдела / В.И. Гореванова, А.В. Симаков // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 - 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 92-99. – EDN UOKAXB.

2. Дубровина, Е.В. Особенности установления границ лесного участка подверженного вырубкам / Е.В. Дубровина, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // ДОСТИЖЕНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ НАУКИ для АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА: Сборник материалов LVI научно-практической конференции

студентов, аспирантов и молодых ученых, Тюмень, 14–18 марта 2022 года. Том Часть 2. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 565-574. – EDN ZZSMOU.

3. Леднев, Д.Н. Методические основы разработки цифровой векторной карты с применением ГИС-технологий / Д.Н. Леднев, А.В. Симаков // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 - 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 209-215. – EDN WMGYPU.

4. Симаков, А.В. Особенности отвода земельного участка под линейный объект / А.В. Симаков, С.С. Рацен // International Agricultural Journal. – 2022. – Т. 65, № 5. – DOI 10.55186/25876740_2022_6_5_47. – EDN FHDNZL.

5. Симаков, А.В. Анализ кадастрового деления территории Исетского сельского поселения Тюменской области / А.В. Симаков // Интеграция науки и образования в аграрных вузах для обеспечения продовольственной безопасности России: сборник трудов национальной научно-практической конференции, Тюмень, 01–03 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 81-93. – EDN NUJRAK.

6. Симаков, А.В. Установление права ограниченного пользования земельными участками для размещения линейного объекта / А.В. Симаков // Интеграция науки и образования в аграрных вузах для обеспечения продовольственной безопасности России: сборник трудов национальной научно-практической конференции, Тюмень, 01–03 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 94-104. – EDN ПТКСМ.

7. Симакова, Т.В. Особенности осуществления кадастровой деятельности на землях садоводства и огородничества города Тюмени / Т.В. Симакова, С.С. Рацен // International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64, № 5. – DOI 10.24412/2588-0209-2021-10373. – EDN VQKXHA.

8. Симакова, Т.В. Анализ использования земель под гаражами (на примере Ленинского административного округа города Тюмени) / Т.В. Симакова, А.А. Таловикова // International Agricultural Journal. – 2023. – Т. 66, № 3. – DOI 10.55186/25876740_2023_7_3_32. – EDN DHHACU.

9. Тельманов, А.С. Определение координат характерных точек границ земельного участка методом спутниковых геодезических измерений (определений) / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // ДОСТИЖЕНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ НАУКИ для АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА: Сборник материалов LVI научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых, Тюмень, 14–18 марта 2022 года. Том Часть 2. –

Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 776-785. – EDN YELZFL.

10. Тельманов, А.С. Анализ методов определения границ земельных участков / А.С. Тельманов // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LV Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17–19 марта 2021 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 499-504. – EDN NADQQF.

11. Тельманов, А.С. Применение ортофотопланов в кадастровой деятельности / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова // Перспективные разработки и прорывные технологии в АПК: Сборник материалов национальной научно-практической конференции, Тюмень, 21–23 октября 2020 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2020. – С. 72-78. – EDN PERLER.

12. Тельманов, А.С. Применение картометрического метода при определении координат характерных точек земельных участков, отнесенным к различным категориям земель / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // Сборник трудов LVI Студенческой научно-практической конференции «Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе», Тюмень, 12 октября 2021 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 635-643. – EDN YZVQFG.

13. Тельманов, А.С. Особенности применения фотограмметрического метода при определении координат характерных точек земельных участков / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // Сборник трудов LVI Студенческой научно-практической конференции «Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе», Тюмень, 12 октября 2021 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 644-651. – EDN ZOWTCL.

14. Танишев, Р.М. Анализ методов определения границ земельных участков / Р.М. Танишев, А.В. Симаков // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 - 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 251-256. – EDN ZCPDWY.

15. Тюрикова, М.Ю. Актуализация данных о лесных участках на территории Абатского района Тюменской области / М.Ю. Тюрикова // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 - 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 275-280. – EDN HRYSYS.

16. Тюрикова, М.Ю. Методические подходы актуализации сведений о лесных участках в системе единого государственного реестра недвижимости / М.Ю. Тюрикова, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе: Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 30 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 258-269. – EDN NDFVNO.

17. Юрина, Т.А. Кадастровые работы по формированию охранных зон линий электропередач (на примере Мальковского МО Тюменского района) / Т.А. Юрина, Е.В. Фирсова // Достижения аграрной науки для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации: Сборник трудов II Международной научно-практической конференции молодых ученых и специалистов, Тюмень, 19 декабря 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 135-142. – EDN DHIUHW.

18. The Assessment of Land Pollution by Oil Products in the Vicinity of the Operating Oil Pipeline in the Territory of the Sverdlovsk Region / T. Simakova, A. Simakov, V. Tolstov, L. Skipin // Journal of Ecological Engineering. – 2021. – Vol. 22, No. 10. – P. 14-18. – DOI 10.12911/22998993/142273. – EDN VCXHSZ.

References

1. Gorevanova, V.I. Carrying out cadastral work during the formation of a land plot by allotment / V.I. Gorevanova, A.V. Simakov // Achievements of youth science for the agro-industrial complex: Collection of proceedings of the LVII scientific and practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, February 27 - 03 - 2023. Volume Part 5. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2023. – P. 92-99. – EDN UOKAXB.

2. Dubrovina, E.V. Features of establishing the boundaries of a forest area subject to logging / E.V. Dubrovina, T.V. Simakova, A.V. Simakov // ACHIEVEMENTS OF YOUTH SCIENCE for the AGRICULTURAL COMPLEX: Collection of materials of the LVI scientific and practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, March 14–18, 2022. Volume Part 2. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2022. – P. 565-574. – EDN ZZSMOU.

3. Lednev, D.N. Methodological basis for the development of a digital vector map using GIS technologies / D.N. Lednev, A.V. Simakov // Achievements of youth science for the agro-industrial complex: Collection of proceedings of the LVII scientific and practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, February 27 - 03 - 2023. Volume Part 5. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2023. – P. 209-215. – EDN WMGYPU.

4. Simakov, A.V. Features of land allocation for a linear facility / A.V. Simakov, S.S. Ratsen // International Agricultural Journal. – 2022. – T. 65, No. 5. – DOI 10.55186/25876740_2022_6_5_47. – EDN FHDNZL.

5. Simakov, A.V. Analysis of the cadastral division of the territory of the Isetsy rural settlement of the Tyumen region / A.V. Simakov // Integration of science and

education in agricultural universities to ensure food security in Russia: collection of proceedings of the national scientific and practical conference, Tyumen, November 01–03, 2022. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2022. – P. 81-93. – EDN NUJRAK.

6. Simakov, A.V. Establishment of the right to limited use of land plots for the placement of a linear facility / A.V. Simakov // Integration of science and education in agricultural universities to ensure food security in Russia: collection of proceedings of the national scientific and practical conference, Tyumen, November 01–03, 2022. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2022. – P. 94-104. – EDN IITKSM.

7. Simakova, T.V. Features of the implementation of cadastral activities on the lands of horticulture and truck farming in the city of Tyumen / T.V. Simakova, S.S. Ratsen // International Agricultural Journal. – 2021. – T. 64, No. 5. – DOI 10.24412/2588-0209-2021-10373. – EDN VQKXHA.

8. Simakova, T.V. Analysis of the use of land under garages (using the example of the Leninsky administrative district of the city of Tyumen) / T.V. Simakova, A.A. Talovikova // International Agricultural Journal. – 2023. – T. 66, No. 3. – DOI 10.55186/25876740_2023_7_3_32. – EDN DHHACU.

9. Telmanov, A.S. Determination of coordinates of characteristic points of the boundaries of a land plot by the method of satellite geodetic measurements (definitions) / A.S. Telmanov, T.V. Simakova, A.V. Simakov // ACHIEVEMENTS OF YOUTH SCIENCE for the AGRICULTURAL COMPLEX: Collection of materials of the LVI scientific and practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, March 14–18, 2022. Volume Part 2. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2022. – P. 776-785. – EDN YELZFL.

10. Telmanov, A.S. Analysis of methods for determining the boundaries of land plots / A.S. Telmanov // Current issues of science and economy: new challenges and solutions: Collection of materials of the LV Student Scientific and Practical Conference, Tyumen, March 17–19, 2021. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2021. – P. 499-504. – EDN NADQQF.

11. Telmanov, A.S. Application of orthophotomaps in cadastral activities / A.S. Telmanov, T.V. Simakova // Prospective developments and breakthrough technologies in the agro-industrial complex: Collection of materials from the national scientific and practical conference, Tyumen, October 21–23, 2020. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2020. – pp. 72-78. – EDN PERLER.

12. Telmanov, A.S. Application of the cartometric method in determining the coordinates of characteristic points of land plots assigned to various categories of land / A.S. Telmanov, T.V. Simakova, A.V. Simakov // Collection of proceedings of the LVI Student Scientific and Practical Conference “Advances of Youth Science in the Agro-Industrial Complex”, Tyumen, October 12, 2021. Volume Part 1. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2021. – P. 635-643. – EDN YZVQFG.

13. Telmanov, A.S. Features of the application of the photogrammetric method in determining the coordinates of characteristic points of land plots / A.S. Telmanov, T.V.

Simakova, A.V. Simakov // Collection of proceedings of the LVI Student Scientific and Practical Conference «Advances of Youth Science in the Agro-Industrial Complex», Tyumen, October 12, 2021. Volume Part 1. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2021

14. Tanishev, R.M. Analysis of methods for determining the boundaries of land plots / R.M. Tanishev, A.V. Simakov // Achievements of youth science for the agro-industrial complex: Collection of proceedings of the LVII scientific and practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, February 27 - 03 - 2023. Volume Part 5. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2023. – P. 251-256. – EDN ZCPDWY.

15. Tyurikova, M.Yu. Updating data on forest areas in the Abatsky district of the Tyumen region / M.Yu. Tyurikova // Achievements of youth science for the agro-industrial complex: Collection of proceedings of the LVII scientific and practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, February 27 - 03 - 2023. Volume Part 5. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2023. – P. 275-280. – EDN HRYSYS.

16. Tyurikova, M.Yu. Methodological approaches to updating information about forest plots in the system of the unified state real estate register / M.Yu. Tyurikova, T.V. Simakova, A.V. Simakov // Advances in youth science in the agro-industrial complex: Collection of proceedings of the LVII Student Scientific and Practical Conference, Tyumen, November 30, 2022. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2022. – P. 258-269. – EDN NDFVNO.

17. Yurina, T.A. Cadastral work on the formation of security zones for power lines (using the example of the Malkovsky municipal district of the Tyumen region) / T.A. Yurina, E.V. Firsova // Achievements of agricultural science to ensure food security of the Russian Federation: Collection of proceedings of the II International Scientific and Practical Conference of Young Scientists and Specialists, Tyumen, December 19, 2022. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2022. – P. 135-142. – EDN DHIUHW.

18. The Assessment of Land Pollution by Oil Products in the Vicinity of the Operating Oil Pipeline in the Territory of the Sverdlovsk Region / T. Simakova, A. Simakov, V. Tolstov, L. Skipin // Journal of Ecological Engineering. – 2021. – Vol. 22, No. 10. – P. 14-18. – DOI 10.12911/22998993/142273. – EDN VCXHSZ.

© Симакова Т.В., 2024. *International agricultural journal*, 2024, № 2, 440-457.

Для цитирования: Симакова Т.В. ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ (НА МАТЕРИАЛАХ ГОРОДА НАДЫМ) // *International agricultural journal*. 2024. № 2, 440-457.