

Научная статья

Original article

УДК 338.481

DOI 10.55186/25876740_2022_6_5_37

**ФАКТОРЫ И УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ СТРУКТУРЫ
РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ**

**FACTORS AND CONDITIONS FOR THE DEVELOPMENT OF THE
STRUCTURE OF THE RECREATIONAL POTENTIAL OF THE TERRITORY**



Ознобихина Людмила Александровна, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (625000 Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38), 8 (904)4749872, E-mail:oznobihinala@tyuiu.ru

Широкова Алевтина Александровна, старший преподаватель кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (625000 Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38), тел. 8(909)7368559, E-mail: shirokovaaa@tyuiu.ru

Oznobikhina Lyudmila Alexandrovna, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University (38 Volodarsky str., Tyumen, 625000 Russia), 8 (904)4749872, E-mail:oznobihinala@tyuiu.ru

Shirokova Alevtina Aleksandrovna, Senior Lecturer of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University (38 Volodarsky str., Tyumen, 625000 Russia), tel. 8(909)7368559, E-mail: shirokovaaa@tyuiu.ru

Аннотация. В статье рассматривается размещение проекта санаторно-курортного центра в Абатском районе Тюменской области социально-значимого объекта районного и областного масштаба. Автором предложен план благоустройства земельного участка, который создаст комфортные условия для лечения и отдыха жителям ближайших районов и областей, улучшить социально-экономическое состояние муниципального образования в будущем.

Abstract. The article discusses the placement of the project of a sanatorium-resort center in the Abatsky district of the Tyumen region, a socially significant object of regional and regional scale. The author has proposed a land improvement plan that will create comfortable conditions for treatment and recreation for residents of the nearest districts and regions, improve the socio-economic condition of the municipality in the future.

Ключевые слова: *обустройство территории, земельный участок, санаторно-курортный центр, проект.*

Keywords: *development of the territory, land plot, sanatorium and resort center, project.*

Введение

В общегосударственной системе охраны здоровья населения страны важное место отводится санаторно-курортной сфере, а именно системе санаторно-курортного оздоровления. За годы реформирования российской экономики эта система претерпела ряд изменений [1].

В настоящее время в ней формируется рыночная модель хозяйствования субъектов - организаций санаторно-курортной сферы. Сегодня санаторно-курортное лечение и оздоровление различных категорий населения вновь востребованы. Повышается качество лечебных и оздоровительных услуг [2]. За счет средств государственных внебюджетных фондов осуществляется частичное финансирование санаторно-курортного лечения, оздоровления и отдыха. Необходимым условием формирования

санаторно-курортного центра является наличие и высокое качество рекреационных ресурсов. Существенное значение среди рекреационных ресурсов имеют природные факторы, способствующие возможности освоения и эксплуатации [3]. Характер пространственного распределения и взаимного сочетания природных факторов существенно влияет на экологические особенности организации санаторно-курортного центра [4].

Удивительный по красоте и чистоте уголок подарила Абатскому району природа. Озеро Марухи и его окрестности являются прекрасным местом отдыха для туристов и жителей ближайших населенных пунктов. Здесь можно прогуляться по лесу, половить рыбу, просто прокатиться по озеру. Удачно расположенные зоны отдыха позволяют уединиться небольшой компанией для проведения семейного торжества. Безусловно, это не единственное место отдыха для жителей и гостей Абатского муниципального района [5]. Рядом с прибрежной зоной в настоящее время реконструируется здание существовавшего в 90-е годы XX века санатория-профилактория «Марушинские зори». Уникальность объекта обеспечена, наличием самоизливающегося термального источника целебной минеральной воды (хлоридно-натриевой, йодо-бромной); расположением рекреационной зоны на значительном удалении от крупных населенных пунктов, что обеспечивает экологическую чистоту; расположением санатория на берегу живописного экологически чистого озера Марухи. В районе красивых мест предостаточно, но берег озера Марухи отличается от других заповедных территорий тем, что сюда уже пришли те равнодушные люди, которые занялись обустройством территории. Делают они свое дело так, чтобы сохранить уникальность территории и не нарушить равновесие природы [6].

Методы проведения исследования

Работа выполнена с помощью существующих научных методов логического, нормативно-правового и статистического анализа, а также на

основании трудов отечественных и зарубежных ученых по проблемам развития туристической отрасли.

Методологическую основу исследования составили существующие научные методы логического, нормативно-правового и статистического анализа.

Ход исследования

Абатский район - является административно-территориальным районом и муниципальным образованием в Тюменской области. Абатский район находится на юго-востоке Тюменской области в 365 км от областного центра. Абатский район граничит с землями Омской области, со Сладковским, с Ишимским, с Сорокинским и с Викуловским районами Тюменской области. Общая площадь района составляет 408 тыс. га с общей численностью населения 16 290 человек. Абатский муниципальный район имеет потенциал к развитию туристических направлений. Находясь в отдаленности от областного центра города Тюмени, Абатский район может считаться одним из экологически чистых мест региона [7].

Санаторно-курортный центр «Марушинские зори» расположен в Ощепковском сельском поселении Абатского района. На карте использования территорий Абатского муниципального района схемы территориального планирования указано использование прилегающих территорий земельного участка. В соответствии градостроительного зонирования Ощепковского сельского поселения Абатского муниципального района Тюменской области земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного назначения рисунок 1.

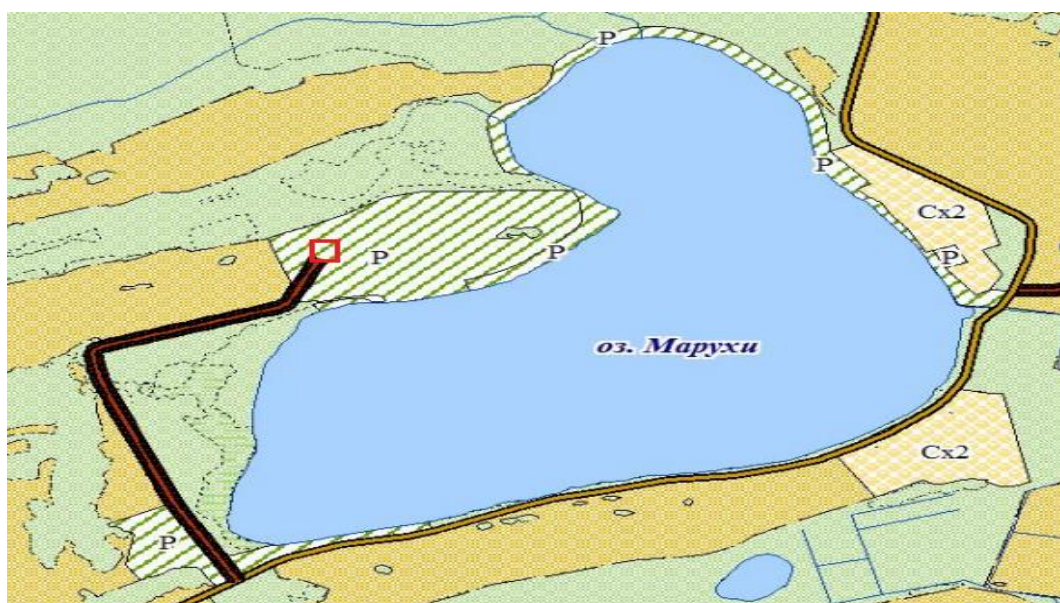


Рисунок 1. Карта градостроительного зонирования

Земельный участок имеющий вид разрешенного строительства «для размещения объектов общественного питания» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом [8,9].



Рисунок 2. Расположение земельного участка на публичной кадастровой карте

На фрагменте публичной кадастровой карты представлен земельный участок с кадастровым номером 72:01043001:143 расположенного по адресу санаторий-профилакторий «Марушинские зори» Ощепковского сельского поселения Абатского муниципального района Тюменской области с общей площадью 3055 м² рисунок 2. На земельном участке расположено нежилое здание с общей площадью 282 м². В здании расположен объект общественного питания. Собственником земельного участка и здания является муниципальное образование [10,11,12]. Основные показатели характеристики земельного участка для санаторно-курортного центра представлены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика земельного участка

Показатели	Характеристика
Кадастровый номер	72:01:0403001:143
Кадастровый квартал	72:01:0403001
Тип	Земельный участок
Статус	Учтенный
Межевание	Проведено
Адрес	Россия, Тюменская область, Абатский муниципальный район, Ощепковское с.п., санаторий-профилакторий Марушинские зори территория,6
Кадастровая стоимость, руб.	4485011,80
Площадь, кв.м	3055
Разрешенное использование	Для размещения объектов общественного питания
По документам	Под нежилое здание столовая
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий
Постановлен на учет	28.08.2018

По данным показателям таблицы 1 видно, что земельный участок имеет вид разрешенного строительства «для размещения объектов общественного питания».

Благоустройство земельного участка санаторно-курортного центра предусматривает размещение зоны парковки, пешеходной зоны, зоны озеленения, закрытой зоны отдыха (беседка, терраса), зоны тихого отдыха (лавочки загороженные живой изгородью), детской игровой зоны рисунок 3. Зоны установлены по аналогичным проектам.

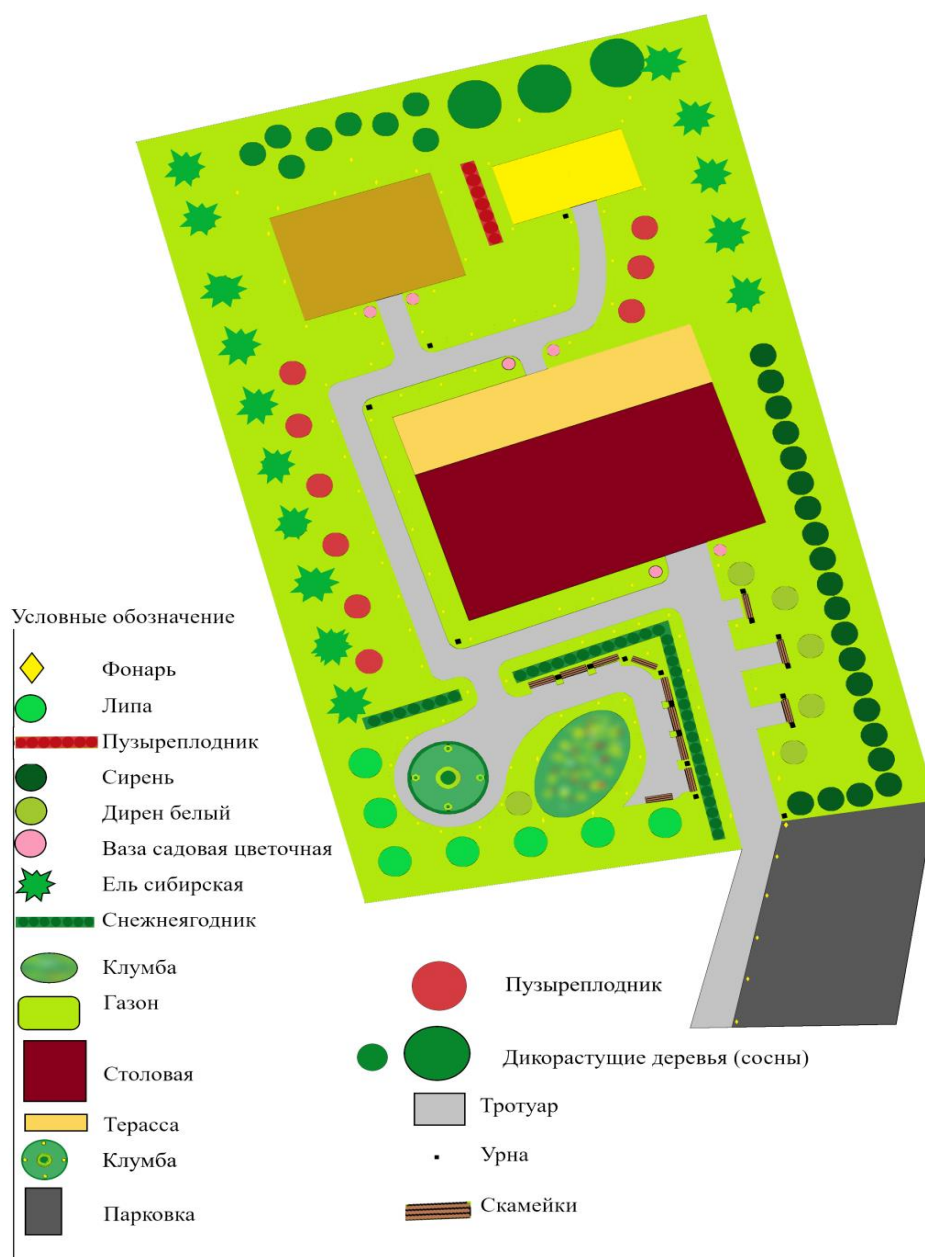


Рисунок 3. Проект благоустройства территории «Марушинские зори»

Результаты и обсуждение

При ближайшем изучении потенциала своих территорий оказывается, что здесь можно не только организовывать повседневный отдых, но и обеспечивать людям оздоровление с использованием природных целебных источников [9]. Бывший санаторий возле озера Марухи имеет все перспективы для организации санаторно-курортного лечения. Он привлекателен, поскольку имеет хорошую инфраструктуру – ЛЭП, водопровод и линию связи. Кроме того, скважина дает до 285 м³ минеральной воды в сутки. По качеству она близка к минеральным водам Алтайского края. В сочетании с базой отдыха и санаторием такой объект будет прекрасным дополнением для привлечения сюда людей не только из Тюменской области, но и из других регионов России. Не высокие цены и отсутствие необходимости в длительных переездах, позиционирование санатория будет направлено на формирование образа приятного, доступного и качественного оздоровления [10].

Выводы

Таким образом можно сказать что размещение санаторно-курортного центра «Марушинские зори» улучшит социально-экономическую сферу Абатского района Тюменской области и позволит создать: новые рабочие места для жителей ближайших поселений; организационно-культурную базу современного уровня для проведения общерайонных и корпоративных событий; материально-техническую базу для профилактики и лечения ряда распространенных заболеваний в непосредственной близости к местам проживания целевой аудитории.

Литература

1. Дворядкина, Е. Б. Тенденции развития регионального рынка персональных услуг и меры его регулирования / Е. Б. Дворядкина, А. А. Елисеева // Государственное регулирование общественных отношений в регионе: социально-экономические, правовые и историко-культурные

аспекты : сборник научных статей, Чебоксары, 24 марта 2022 года. – Чебоксары: Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я. Яковлева, 2022. – С. 125-130. – EDN UTUJES.

2. Зубарева, Ю. В. Выбор компромисса целей при управлении сельскими территориями в условиях цифровой экономики / Ю. В. Зубарева, А. Ю. Чуба, О. В. Кирилова // Экономика и предпринимательство. – 2020. – № 1(114). – С. 383-387. – EDN JWAQKX.

3. Ермакова, А. М. Стратегическое развитие сельских территорий как условие развития рынка труда / А. М. Ермакова, Ю. В. Зубарева // Аграрный вестник Урала. – 2010. – № 9(75). – С. 13-16. – EDN MVMWTX.

4. Ермакова, А. М. Кадровый потенциал сельскохозяйственного производства Тюменской области / А. М. Ермакова, Ю. В. Зубарева, Д. В. Ермаков // Агропродовольственная политика России. – 2012. – № 8. – С. 70-72. – EDN TAWKPD.

5. Ермакова, А. М. Государственная поддержка промышленных предприятий Тюменской области / А. М. Ермакова, Ю. В. Зубарева, Д. В. Ермаков // Агропродовольственная политика России. – 2013. – № 4(16). – С. 15-16. – EDN SABLIL.

6. Ермакова, А. М. Тенденции развития муниципального района в экономическом пространстве региона / А. М. Ермакова // Московский экономический журнал. – 2021. – № 3. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10165. – EDN MKNEGJ.

7. Ermakova, A. Engineering development of the territory - As a factor of investment attractiveness of the region / A. Ermakova // E3S Web of Conferences : 22, Voronezh, 08–10 декабря 2020 года. – Voronezh, 2021. – DOI 10.1051/e3sconf/202124410015. – EDN GJOWZP.

8. Ermakova, A. M. Resource-saving technologies - The basis of effective enterprise activity / A. M. Ermakova, K. A. Demina, T. S. Nurullina // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, Smolensk, 25 января 2021

года. – Smolensk, 2021. – P. 042027. – DOI 10.1088/1755-1315/723/4/042027. – EDN YOQBQI.

9. Ermakova, A. Increasing the economic efficiency of a petroleum company by purchasing vehicles and factoring services / A. Ermakova, I. Kustysheva // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering : 8, Novosibirsk, 22–27 мая 2020 года. – Novosibirsk, 2020. – P. 012216. – DOI 10.1088/1757-899X/918/1/012216. – EDN CMTUNH.

10. Ermakova, A. Transport infrastructure of the Yamalo-Nenets Autonomous Okrug as a guarantee of the region's sustainable economic development / A. Ermakova, E. Glebova // E3S Web of Conferences, Chelyabinsk, 17–19 февраля 2021 года. – Chelyabinsk, 2021. – DOI 10.1051/e3sconf/202125802011. – EDN PGDORE.

11. Архитектурно-градостроительное решение организации общественно-деловой зоны Г. Новый Уренгой / Н. А. Зотова, Э. И. Шафеева, А. Д. Лукманова, Т. В. Кравченко // International Agricultural Journal. – 2022. – Т. 65. – № 2. – DOI 10.55186/25876740_2022_6_2_31

12. Формирование земельного участка под комплексную жилую застройку на примере 13 микрорайона муниципального образования город Надым, ЯНАО / Н. А. Зотова, А. Д. Лукманова, Э. И. Шафеева, Т. В. Кравченко // Московский экономический журнал. – 2022. – Т. 7. – № 4. – DOI 10.55186/2413046X_2022_7_4_218.

Literatura

1. Dvoryadkina, E. B. Tendentsii razvitiya regional'nogo rynka personal'nykh uslug i mery ego regulirovaniya / E. B. Dvoryadkina, A. A. Eliseeva // Gosudarstvennoe regulirovanie obshchestvennykh otnoshenii v regione: sotsial'no-ehkonomicheskie, pravovye i istoriko-kul'turnye aspekty : sbornik nauchnykh statei, Cheboksary, 24 marta 2022 goda. – Cheboksary: Chuvashskii gosudarstvennyi pedagogicheskii universitet im. I.YA. Yakovleva, 2022. – S. 125-130. – EDN UTUJEC.

2. Zubareva, YU. V. Vybor kompromissa tselei pri upravlenii sel'skimi territoriyami v usloviyakh tsifrovoi ehkonomiki / YU. V. Zubareva, A. YU. Chuba, O. V. Kirilova // Ehkonomika i predprinimatel'stvo. – 2020. – № 1(114). – S. 383-387. – EDN JWAQKX.

3. Ermakova, A. M. Strategicheskoe razvitie sel'skikh territorii kak uslovie razvitiya rynka truda / A. M. Ermakova, YU. V. Zubareva // Agrarnyi vestnik Urala. – 2010. – № 9(75). – S. 13-16. – EDN MVMWTX.

4. Ermakova, A. M. Kadrovyye potentsial sel'skokhozyaistvennogo proizvodstva Tyumenskoi oblasti / A. M. Ermakova, YU. V. Zubareva, D. V. Ermakov // Agroprodovol'stvennaya politika Rossii. – 2012. – № 8. – S. 70-72. – EDN TAWKPD.

5. Ermakova, A. M. Gosudarstvennaya podderzhka promyshlennykh predpriyatii Tyumenskoi oblasti / A. M. Ermakova, YU. V. Zubareva, D. V. Ermakov // Agroprodovol'stvennaya politika Rossii. – 2013. – № 4(16). – S. 15-16. – EDN SABLIL.

6. Ermakova, A. M. Tendentsii razvitiya munitsipal'nogo raiona v ehkonomicheskom prostranstve regiona / A. M. Ermakova // Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. – 2021. – № 3. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10165. – EDN MKNEGJ.

7. Ermakova, A. Engineering development of the territory - As a factor of investment attractiveness of the region / A. Ermakova // E3S Web of Conferences : 22, Voronezh, 08–10 dekabrya 2020 goda. – Voronezh, 2021. – DOI 10.1051/e3sconf/202124410015. – EDN GJOWZP.

8. Ermakova, A. M. Resource-saving technologies - The basis of effective enterprise activity / A. M. Ermakova, K. A. Demina, T. S. Nurullina // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, Smolensk, 25 yanvarya 2021 goda. – Smolensk, 2021. – P. 042027. – DOI 10.1088/1755-1315/723/4/042027. – EDN YOQBQI.

9. Ermakova, A. Increasing the economic efficiency of a petroleum company by purchasing vehicles and factoring services / A. Ermakova, I. Kustysheva // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering : 8, Novosibirsk, 22–27 maya 2020 goda. – Novosibirsk, 2020. – P. 012216. – DOI 10.1088/1757-899X/918/1/012216. – EDN CMTUNH.

10. Ermakova, A. Transport infrastructure of the Yamalo-Nenets Autonomous Okrug as a guarantee of the region's sustainable economic development / A. Ermakova, E. Glebova // E3S Web of Conferences, Chelyabinsk, 17–19 fevralya 2021 goda. – Chelyabinsk, 2021. – DOI 10.1051/e3sconf/202125802011. – EDN PGDORE.

11. Arkhitekturno-gradostroitel'noe reshenie organizatsii obshchestvenno-delovoi zony G. Novyi Urengoi / N. A. Zotova, E.H. I. Shafeeva, A. D. Lukmanova, T. V. Kravchenko // International Agricultural Journal. – 2022. – T. 65. – № 2. – DOI 10.55186/25876740_2022_6_2_31

12. Formirovanie zemel'nogo uchastka pod kompleksnuyu zhiluyu zastroiku na primere 13 mikroraiona munitsipal'nogo obrazovaniya gorod Nadym, YANAO / N. A. Zotova, A. D. Lukmanova, E.H. I. Shafeeva, T. V. Kravchenko // Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. – 2022. – T. 7. – № 4. – DOI 10.55186/2413046X_2022_7_4_218.

© *Ознобихина Л.А., Широкова А.А., 2022. International agricultural journal, 2022, № 5, 565-576.*

Для цитирования: Ознобихина Л.А., Широкова А.А. РАЗМЕЩЕНИЕ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЦЕНТРА «МАРУШИНСКИЕ ЗОРИ» В АБАТСКОМ РАЙОНЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ // International agricultural journal. 2022. № 5, 565-576.